

Số: ..82../TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày ..19.. tháng 01... năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 06/2020/KDTM-ST ngày 27 tháng 7 năm 2020; Bản án số: 25/2020/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2020 và Bản án số: 26/2020/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS; 03/QĐ-CCTHADS; 08/QĐ-CCTHADS; 09/QĐ-CCTHADS; 10/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự hành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông Hứa Thành Được, địa chỉ: Số 199 đường Đoàn Thị Điểm, khóm 1, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản đưa ra đấu giá là:

Lô 1. Quyền sử dụng đất với diện tích qua đo đạc thực tế là 495,3m² (trong đó ODT: 50m²; CLN: 445,3m²) thửa đất số 852; tờ bản đồ số 38; tọa lạc tại khóm 1, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 584988, số vào sổ CGN số: CS 01286 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/6/2018 được chỉnh lý biên động cho ông Hứa Thành Được ngày 02/01/2019 (thửa đất có 49,7m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Đoàn Thị Điểm).

Giá khởi điểm: 2.304.309.450 đồng (hai tỷ ba trăm lẻ bốn triệu ba trăm lẻ chín nghìn bốn trăm năm mươi đồng).

Lô 2. Quyền sử dụng đất với diện tích 3.790,9m² (trong đó: ODT: 150m²; CLN: 3.640,9m²) tại thửa đất số 217; tờ bản đồ 16; tọa lạc tại khóm 1, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 485447, số vào sổ CGN số: CS 00325 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Hứa



Thành Được ngày 18/7/2017 (thửa đất có 148,6m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Văn Ngọc Chính).

Giá khởi điểm: 3.156.302.543 đồng (Ba tỷ một trăm năm mươi sáu triệu ba trăm lẻ hai nghìn năm trăm bốn mươi ba đồng).

Lưu ý: Riêng thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng các bất động sản trên, người có tài sản đấu giá chịu (ông Hứa Thành Được).

Nơi có tài sản đấu giá: khóm 1, phường 3 và khóm 1, phường 10 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá: thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày 21/01/2021 đến ngày 26/02/2021; tại công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài sản liên quan trong thời gian kể từ ngày 22/02/2021 đến ngày 23/02/2021 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá Lô 1, Lô 2: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

- Tiền đặt trước: nộp từ ngày 24/02/2021 đến ngày 26/02/2021 là:

+ Lô 1: 460.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Lô 2: 631.000.000 đồng/hồ sơ

- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/03/2021. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND và Hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các

chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (theo khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

Khách hàng muốn biết thêm chi tiết liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: (0299) 3824859 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính);

Nơi nhận:

- Ông Đước, Công ty A.D.C;
- Bà Song Lanh;
- NH Ngoại thương VN - CN ST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Hoàng Lành

